Kindcentrum Stralijn • Gemert



IB Tekst: *Lisse van de Groep*
Foto's: *Aarts Bouw*



Duurzaam bouwen voor de generaties van de toekomst

'Over alles is nagedacht'

Een aantal logistieke kwesties vroeg om duidelijkheid en goed overleg



Boven: *Kindcentrum Stralijn huisvest een basisschool, kinderopvang en gymzaal.*

“We hebben ons best gedaan om geen onveilige situaties te creëren”



Aarts Bouw ziet de bouwwereld veranderen. Het wordt duurzamer en is meer gericht op de toekomst. Met dat in het achterhoofd sluit de bouw van het nieuwe Kindcentrum Stralijn perfect aan op de visie van Aarts Bouw: een kindcentrum dat voor verschillende eindgebruikers wordt gebouwd en waarin duurzaamheid centraal staat.



Aarts Bouw heeft de volledige nieuwbouw van Kindcentrum Stralijn gerealiseerd. De oude school is gesloopt in opdracht van de gemeente en de kinderen zijn ondergebracht in een tijdelijke huisvesting aan de overkant van de straat. “Daar kwam de eerste logistieke uitdaging om de hoek kijken”, vertelt projectleider Mark Houx. “In de ochtend en de middag worden kinderen gebracht en gehaald en je wil met je transport geen onveilige situaties creëren of overlast veroorzaken. Dit vroeg om afstemming met onze onder-aannemers, maar gelukkig waren de school en haar eindgebruikers blij met hoe we dit hebben aangepakt.”

School van de toekomst

Kindcentrum Stralijn is all-electric. “Er is en er komt geen gasaansluiting. Duurzaam-heid speelde een grote rol in dit project en daarom sloot het zo mooi aan op onze manier van werken. Er is een complex accupakket en een hoogwaardig installatie-systeem geplaatst. Over alles is nagedacht. Zo gaan de lampen automatisch uit en wordt de ventilatie teruggeschakeld wanneer er geen gebruikers meer zijn in een ruimte, met als doel om het verbruik zo laag mogelijk te houden. Het is mooi hoe we steeds meer duurzame oplossingen vinden in de bouw.”

Kopbrekers

Maar net als in elk project, waren ook hier een aantal ‘kopbrekers’ waar Aarts Bouw goed over moest nadenken. In de centrale hal staat een grote tribunetrap van prefabbeton. Een stevig en veilig object en een echte eyecatcher, maar wel eentje die je niet via de deuren van de school naar binnen kunt krijgen. “De tribunetrap moest geplaatst worden vóórdat het dak op het gebouw zat. Dat soort logistieke kwesties vragen om goed overleg, wat dankzij de goede samenwerking met alle partijen uitstekend ging.”

Het gaat om de details

Het kindcentrum zit vol mooie details, zoals de grote open sparingen en de doorlopende kozijnen van begane grond tot het dak. Ook de gymzaal is een project op zichzelf, en bovendien een ruimte waar Aarts Bouw trots op is. Het geperforeerde en akoestische plafond vermindert harde galm en echo’s, waardoor de ruimte niet alleen praktisch, maar ook prettig aanvoelt. “Dat, in combinatie met de bevestiging van de speeltoestellen, maakt dat het een ruimte is waar de eindgebruikers ongetwijfeld ontzettend van gaan genieten”, sluit Houx af.

H. Verberne
Grondwerken BV
kwaliteit in grondwerken

Gespecialiseerd in grondwerkzaamheden en aanbrengen van rioleringen en bestratingen t.b.v. bedrijfshallen, utiliteitsgebouwen en woningbouw



Antoniusstraat 34
5725 AS Heusden gem. Asten

T: +31 (0)493-691567
E: info@verbernegrondwerken.com

De basis van de bouw

Het Noord-Brabantse Gemert is eind 2026 een prachtig kindcentrum rijker. In het gloednieuwe Kindcentrum Stralijn worden een basisschool, kinderopvang en gymzaal samengebracht. Verberne Grondwerken was één van de eerste partijen die aan de slag ging op de bouw.

Verberne Grondwerken heeft het grondwerk gerealiseerd, de bouwput uitgegraven en aangevuld en grondverbetering toegepast. Daarnaast heeft het bedrijf het terreinriool en de inritten aangelegd. Bedrijfsleider Rick Janssen heeft genoten van dit project. "We hebben samengewerkt met Aarts Bouw. We werken vaker samen en zijn goed op elkaar ingespeeld."

Zonder ons geen resultaat

Het is voor Verberne Grondwerken alweer een tijd geleden dat ze voor dit project aan de slag mochten, maar het bedrijf kijkt uit naar de oplevering eind 2026. Janssen: "Als je naar het eindresultaat kijkt, is het mooi om te beseffen dat wij aan de basis staan van de bouw. Zonder onze grondwerken geen eindresultaat."

Draagvlak voor duurzaamheid

Duurzaamheid is een breed begrip. Het kan gaan over het milieu, maar ook over het productieproces, of de samenwerking met partners en werknemers. Voor erkende gevelbouwer Gruijters Aluminium is duurzaamheid een vanzelfsprekendheid. En dat was goed te zien tijdens hun werkzaamheden voor Kindcentrum Stralijn.

Voor dit project heeft Gruijters Aluminium de aluminium kozijnen en deuren geleverd en gemonteerd. De architectonische schuine lijnen maakten het werk voor eigenaar Chris Gruijters extra interessant. "Maatwerk is uniek en dat maakt een project altijd mooier. We doen alles in eigen beheer, waarborgen de kwaliteit en weten dat het duurzame karakter van aluminium ervoor zorgt dat een gebruiker langdurig van het eindresultaat kan genieten."

Zuinig op relaties

Gruijters Aluminium werkt al jaren samen met aannemer Aarts Bouw: "Voor ons is het vertrouwen en partnership ontzettend belangrijk. Zo kan je samen, met een gedeelde visie op de toekomst, prachtige projecten realiseren."

Gruijters
Aluminium BV
Aluminium kozijnen en vliesgevels

Weerijs 18
5422 WV Gemert

0492-392950
www.gruijtersaluminium.nl



Boven & onder: *Het is een gasloos gebouw met energiezuinige, duurzame installaties.*









Boven & onder: *Het kindcentrum is voorzien van maatwerkinterieur.*





Een voorsprong vanuit de hal

Een fundering is de start van de bouw. Maar een fundering ontstaat niet altijd op de bouwplaats. Bij Kindcentrum Stralijn begon de bouw in de hal van Geurts Betonstaal. Het bedrijf knipt, buigt en verwerkt wapeningsstaal en maakt prefab constructies in de eigen hal. In samenwerking met Aarts Bouw heeft Geurts Betonstaal meegewerkt aan de bouw van het nieuwe Kindcentrum Stralijn.

Geurts Betonstaal leverde de wapening voor de fundering en de verdiepingsvloer en maakte de funderingswapening volledig prefab. Dankzij deze vorm van werken, hoefde er op de bouwplaats minder te gebeuren, zegt Joris Lamers, bedrijfsleider bij Geurts Betonstaal.

Bouwen op de toekomst

Prefab bouwen is een vorm van bouwen die we in de toekomst steeds vaker zullen zien. "Prefab bouwen helpt wanneer vakmensen schaars zijn en projecten toch vlot moeten verlopen. Dat vraagt wel om een nauwkeurige voorbereiding, maar dankzij de goede samenwerking met Aarts Bouw was dat geen enkel probleem."

Bouwen voor de volgende generaties

Familiebedrijf Bevers Installatietechniek is een veelzijdig werktuigbouwkundig installatiebedrijf. Samen met de SORS adviesgroep heeft Bevers de afgelopen periode gewerkt aan diverse scholen. In Gemert mocht het installatiebedrijf samen met SORS én vaste samenwerkingspartner Aarts Bouw starten aan een nieuw project: Kindcentrum Stralijn.

Bij Kindcentrum Stralijn bracht Bevers Installatietechniek de volledige W-installaties aan. "We hebben veel ervaring in dit soort projecten", vertelt Guus Verbeek, werkzaam bij Bevers Installatietechniek. "In samenwerking met SORS hebben we de afgelopen jaren meerdere scholen mogen voorzien van W-installaties, dus we wisten precies wat er moest gebeuren en waar de wensen liggen als je bouwt voor toekomstige generaties: een gasloos gebouw en energiezuinige, duurzame installaties die regelen op basis van aanwezigheid. Dat kunnen we."

De samenwerking met SORS en Aarts Bouw was gemoedelijk en fijn. "Binnenkort gaan we met dezelfde bouwgroep starten met een school in Venray en de jongens kijken er nu al naar uit. Dat zegt alles over onze ervaring bij Kindcentrum Stralijn."

BI Bevers Installatietechniek
Waardsestraat 30
5388 PP Nistelrode
Nederland
T: 0412-612106
E: info@bevers.net
www.bevers-installatietechniek.nl





Een doordacht, duurzaam interieur

Een natte schooltas, een volle kapstok of een kast die dagelijks tientallen keren opengaat: schoolmeubilair moet tegen een stootje kunnen. Bij Kindcentrum Stralijn verzorgde Nobelen Interieurbouw het vaste meubilair, van kastenwanden in de lokalen tot garderobes op de leerpleinen.

Ook de teamkamer, buitenschoolse opvang en het kinderdagverblijf werden met vast meubilair door Nobelen Interieurbouw ingericht. Met zeer ruime ervaring in interieurbouw voor het onderwijs, weet het bedrijf goed waar interieur voor scholen aan moet voldoen.

Veiligheid

"Veiligheid staat bovenaan", zegt eigenaar Johan van de Nobelen. "Scherpe randen horen nooit thuis in meubilair, zeker niet op een school waar jonge kinderen rondlopen." Daarnaast vertaalt het bedrijf jarenlange ervaring naar praktische oplossingen. Zo zijn de garderobekasten aan de onderkant voorzien van een buizenframe waarop kinderen hun tassen kunnen zetten. Anders dan bij dichte bakken blijven zand en regenwater daar niet in liggen. Het vuil valt naar beneden, waardoor de ruimte eenvoudiger schoon te maken is.

Gemaakt voor dagelijks gebruik

Duurzaamheid zit voor Nobelen ook in de levensduur van het interieur. "We gebruiken kwaliteitsproducten die lang meegaan en tegen een stootje kunnen op een school." Stralijn was de tweede school die het bedrijf samen met Aarts Bouw realiseerde.

PhysiBuild
akoestiek, bouwfysica en brandveiligheid
PhysiBuild B.V.
Ekkersrijt 4004
5692 DA Son en Breugel
085-0761379
info@physibuild.nl
www.physibuild.nl

Van eerste schets tot laatste controle

PhysiBuild is vanaf de eerste schets betrokken geweest bij Kindcentrum Stralijn. Het adviesbureau adviseert over akoestiek, bouwfysica en brandveiligheid. Samen met de architect, constructeur en installatieadviseur keek het team van PhysiBuild naar voldoende daglicht, veilige vluchtroutes en een zo laag mogelijke energievraag.

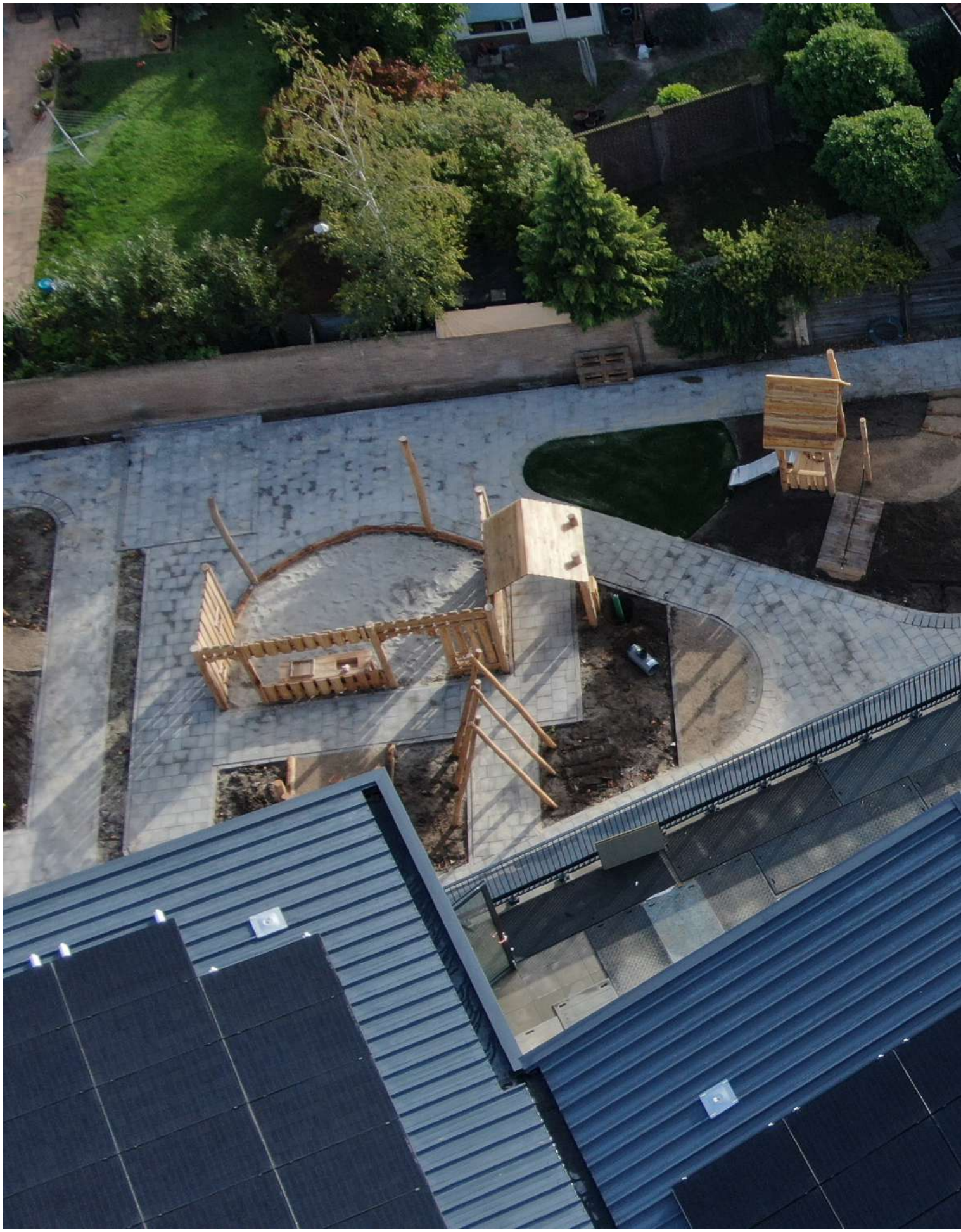
PhysiBuild maakte onder meer de BENG-berekening en adviseerde over geluidsabsorptie in de sporthal. Tijdens de bouw controleerde het bureau de aansluiting van de bouwdelen en voerde het een luchtdichtheidsmeting uit. “Dit gebeurt meerdere malen in het proces”, aldus Dionne Neilen, eigenaar van PhysiBuild. “We controleren op verschillende momenten de luchtdichtheid en doen metingen van het installatiegeluid. Na afronding volgt een laatste controle van de afgesproken maatregelen, waarna we een energielabel afgeven.”

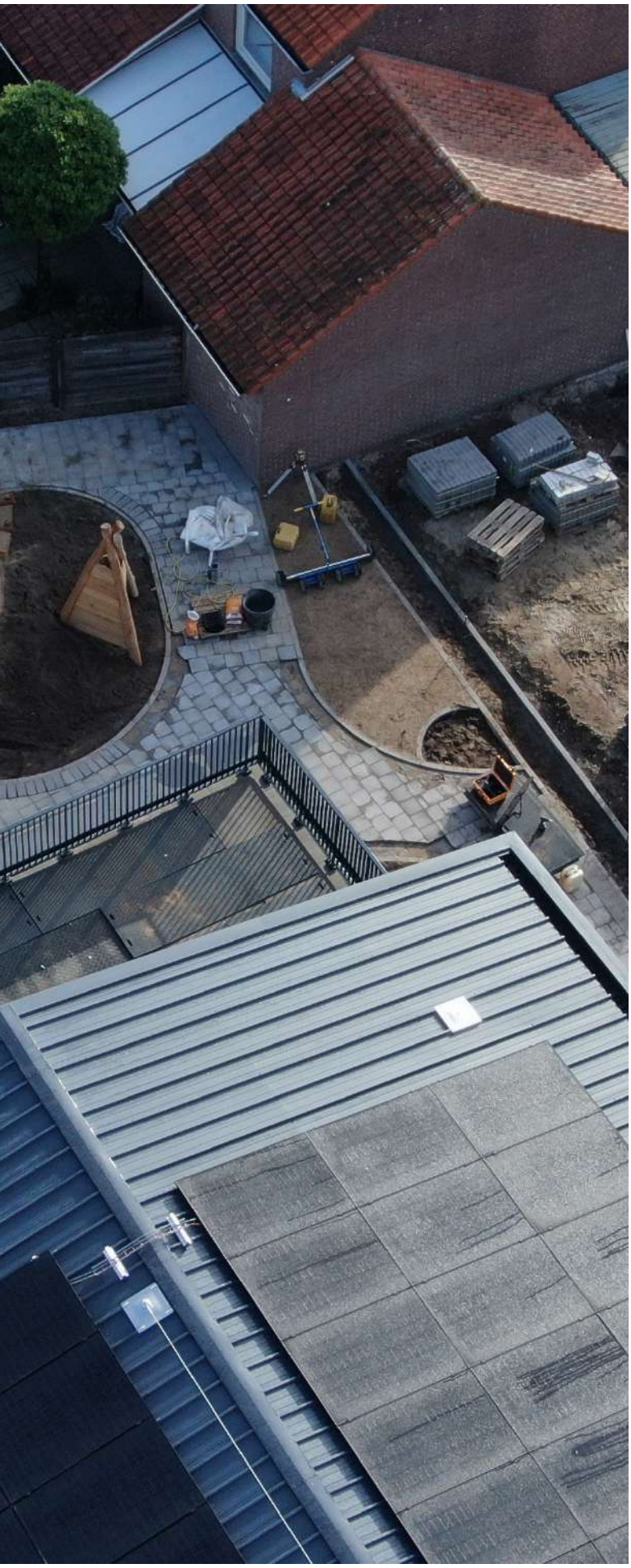
Samen door het traject heen

“Je zorgt samen dat het een goed gebouw wordt”, vertelt Neilen tevreden. “We hebben in het hele uitvoeringstraject meegedaan en die samenwerking was zeer prettig.”



Boven: *De eindgebruikers zullen veel plezier beleven aan de gymzaal.*





Opdrachtgever
Stichting GOO Opvang en Onderwijs, Gemert

Architect
Bureau Bos, Bunschoten-Spakenburg

Adviseur
Verwijst & Janssen Bouwkundig Adviesbureau, Odiliapeel

Adviseur akoestiek, bouwfysica en brandveiligheid
PhysiBuild, Son en Breugel

Hoofdaannemer
Aarts Bouw BV, Someren

Aluminium kozijnen
Gruijters Aluminium, Gemert

Grondwerken
H. Verberne Grondwerken, Asten

Installateur
Bevers Installatietechniek BV, Nistelrode

Vloeren
Vloerenbedrijf Engelen, Someren

Kanaalplaatvloeren
VBI, Huissen

Afbouw
Schelp Bouw & Interieur BV, Eersel

Afbouw
Nobelen Interieurbouw, Beek en Donk

Staalconstructie
Jansen Staalbouw BV, Someren

Beton leverancier
Geurts Betonstaal BV, Zeeland

Bouwprogramma
Nieuwbouw kindcentrum STRALIJN te Gemert

Bruto vloeroppervlakte
2.000 m^2